INTRODUÇÃO

Este trabalho trata-se de um projeto de fazenda-hotel no município de Meleiro, que contempla hospedagem e atividades agropecuárias.

A importância deste trabalho é fazer com que as pessoas que vivem no meio urbano tenham um refúgio na busca do bem estar e uma experiência de vivência do meio rural. Além do mais, o trabalho busca valorizar a cultura local e a atividade econômica da cidade de Meleiro - SC. O estudo procura observar a importância do meio rural, e a desvalorização desse espaço, permitindo criar estratégias para a recuperação da valorização dessas áreas.

Com os estudos observa-se a diminuição da população rural, através das dificuldades encontradas na produção agropecuária, considerando o plantio que depende do clima e os seus preços, a venda do produto produzido no campo que está desvalorizada, o esforço físico para realizar as atividades agropecuárias, a discriminação do produtor rural, e a politica agrícola que passou a privilegiar os grandes e médios produtores, desestimulando o pequeno agricultor em continuar no campo.

Meleiro é um município com aproximadamente 7 mil habitantes, que ainda não encontrou atividades que contenham a emigração. Apesar de possuir características de cidade rural e tranquila, ainda não explora o turismo e não oferece opções de hospedagem com lazer.

Além da opção de hospedagem a fazenda-hotel pode atrair mais o turismo para o local, sendo um vetor de crescimento econômico para a cidade. Além do que, a preservação dos valores culturais e a valorização dos produtos rurais poderá gerar uma nova alternativa de renda ao homem do campo, o resgate da autoestima do homem rural, descanso ao visitante, atividades de lazer num âmbito diferente da cidade, e geração de empregos diretos e indiretos.

OBJETIVO GERAL

Elaborar um anteprojeto **arquitetônico** para uma fazenda-hotel no **município** de Meleiro - SC, contemplando, **além** da hospedagem, atividades **agropecuárias**, como forma de **valorização** da cultura e da economia local.

PROGRAMA DE NECESSIDADES

SETOR	AMBIENTE	QUANT.
Vendas	Café	1
	Loja de produtos locais	1
	Depósito	1
	Banheiros	2
Hotel	Recepção	1
	Sala de espera	1
	Sala de gerência	1
	Banheiros	2
	Sala de administração	1
	Sala de reunião	1
	Almoxarifado	1
	Estacionamento	27
	Dormitórios/banheiros	6

SETOR	AMBIENTE	QUANT.
Hospedagem	Chalé tipo 1 (família) Estacionamento	4
	Chalé tipo 2 (casal) Estacionamento	4
	Chalé tipo 3 [coletiva] Estacionamento	3
Total de hóspedes no hotel		12
Total de hóspedes nas cabanas		36
Atividades + palestras	Galpão	1
5 Cavalos	Área livre + estábulo	1
10 Ovelhas	Área livre + aprisco	1
10 Galinhas	Área livre + puleiro	1
5 vacas	Área livre + curral	1

SETOR	AMBIENTE	QUANT.
Restaurante	Área de cocção	1
	Depósito	1
	Câmera fria	1
	Área de pré-preparo	1
	Copa dos funcionários	1
	Copa suja	1
	Copa limpa	1
	Sala de recebimento	1
	Sala da gerência	1
	Vestiário	2
	Salão de mesa	2
	Estacionamento	48

O EQUIPAMENTO

Pretende-se no projeto da Fazenda-hotel em Meleiro, além de hospedagem, reservar espaços para plantação rural de forma que os hóspedes vivenciem a vida rural, aprendendo técnicas de cultivo sem agrotóxico, plantando e colhendo, gerando assim um elo de afetividade com o local.

Na definição do porte e programa de necessidades foram consideradas a hospedagem para um público de maior permanência, que vem para a fazenda-hotel com a intenção de vivenciar os dias de campo, voltar as origens. Para esse público foi proposto as cabanas, que permite o melhor contato com a terra, e está mais próximo das plantações. E também para o público de menor permanência, servindo para hóspedes que vem à cidade a serviço, ou para quem está de passagem no município, considerando que o único hotel existente na cidade não é suficiente, é proposto o hotel, logo na entrada da fazenda-hotel.

Além dos hóspedes a fazenda-hotel pode receber o público externo na fazenda, como estudantes de escolas para vivenciar aulas diferenciadas conhecendo mais sobre a vida rural, e qualquer visitante que tem o objetivo de conhecer as técnicas de plantio orgânico. O equipamento pode servir também para sediar dias de campo, que são eventos regionais de encontro para produtores rurais com objetivo de levar aos cooperados novas tecnologias e formas de manejo para a agricultura. Além do mais, a fazenda-hotel poderá atender o público todos os dias em seu restaurante, e também em datas comemorativas.

REFERENCIAIS

IMPLANTAÇÃO

Hotel Fasano Las Piedras - 2010
Uruguai
(Arq. Isay Weinfeld)

Na implantação as cabanas são distribuídas por caminhos orgânicos e o acesso a elas podem ser feitos de carro, numa estrada de chão batido, sem alterar com a paisagem natural, permitindo que o hóspede coloque o carro próximo a cabana, facilitando o acesso e transporte de malas.

Cabanas do Hotel fasano Las Piedras

Cabanas da Fazenda - hotel (proposta)

Implantação
Hotel Fasano Las Piedras

Implantação
Fazenda-Hotel (proposta)

PROGRAMA

Hotel Fazenda Campo Dos Sonhos
Socorro -SP
(Data e autor desconhecidos)

Busca-se conhecer os programas do Hotel - Fazenda como, animais, trilha, pomar, horta, ordenha, apartamentos, chalés, restaurante, entro outros.

Abaixo um esquema do programa proposto na fazenda-hotel.

VISITA À CAMPO

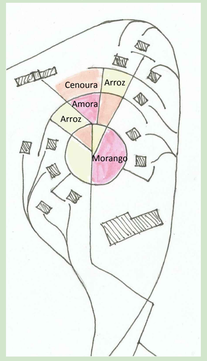
Visitas ao Hotel Bormon de Nova Veneza-SC de Marcos Sônego e Pousada Santo Antônio de Treviso-SC, permitiram conhecer um pouco mais sobre a hospedagem.

PAISAGISMO

Shenyang Architectural Campus Universitário
China
(Arq. Kongjian Yu)

O projeto de análise, refere-se ao projeto paisagístico de uma universidade da China. O conceito deste projeto procura usar arroz e plantas nativas para manter a paisagem produtiva, ao mesmo tempo que cumpri o seu novo papel como um ambiente para a aprendizagem.

Esquema do paisagismo das cabanas proposto, com caminho entre as plantações e espaços de estar.

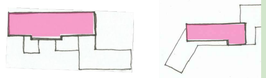


LINGUAGEM TIPOLOGIA MATERIAIS

Park Hotel - 1944
Nova Friburgo - RJ
(Arq. Lúcio Costa)

Arquitetura de estilo mais rústico, com materiais mistos e com conceitos modernos.

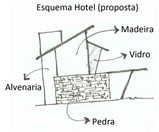
Esquema da tipologia em fita do referencial e da proposta.



Park Hotel — Hotel proposto

Esquema Park Hotel

Esquema Hotel (proposta)



MATERIALIDADE

Arquitetura Rural Italiana

As construções do projeto resultam do estudo histórico das arquiteturas rurais dos imigrantes italianos. Na Itália as construções eram de pedras, situdas em vilas, como forma de economizar o solo arável. Quando chegam no Brasil se adaptam ao material local usando a madeira junto com a pedra, e situam as casas isoladas no lote, sendo que aqui encontram solo abundante.

Itália:

Brasil:

Abstração da forma:

2 águas (cobertura)
Madeira (corpo)
Pedra (base)

Resulta assim, todas as arquiteturas do projeto: Pedra + madeira + vidro + alvenaria de tijolo furado (material local)

IMPLANTAÇÃO PRINCÍPIOS

Permacultura

Buscou-se compreender a permacultura, que é um conceito de harmonia entre o homem e a natureza.
A flor da permacultura, que representa "Éticas e Princípios de Designer", significa mais do que desenho, fazer um planejamento consciente, considerando todas as influências e os inter-relacionamentos que ocorrem entre os elementos de um sistema vivo na propriedade ou região.

Os galhos que completam a flor da permacultura, representam a propagação das atividades por toda a propriedade, inclusive a plantação orgânica.

Sendo assim cada campo foi trabalhado e proporcionado no projeto, conforme listado abaixo:

- **Espaço construído –** Coleta e reuso da água da chuva nas cabanas, tratamento de esgoto por zona de raizes.
- **Ferramentas e Tecnologias –** Geração de energia renovável com uso de painéis solares no hotel, reuso do eucalipto existente no terreno na construção do hotel.
- **Cultura e Educação –** Receber alunos de escolas para conhecer a natureza e o cultivo de produtos orgânicos, vivenciar aulas diferenciadas.
- **Saúde e Bem Estar Espiritual –** Espírito do lugar, renascimento, volta as origens.
- **Economia e Finanças –** Venda de produtos locais, aumentando a procura pelos produtos orgânicos da região, incentivando a produção orgânica local.
- **Posse da terra e comunidade –** Propiciar oportunidades para que as comunidades locais possam comercializar seus produtos.
- **Manejo da terra e da natureza –** Agricultura orgânica, animais, preservação das áreas de APP e recuperação de 20% da mata nativa exigido para essa área rural.

PROGRAMA DAS CABANAS

Estalagem Santo Antônio
Urubici - SC
(Data e autor desconhecidos)

Na pousada da Serra catarinense, as cabanas são aconchegantes, charmosas e confortáveis, possuindo lareiras, banheiras de hidromassagem, mini salas, televisão e dvd.
A proposta das cabanas no projeto é aproximar mais as pessoas das atividades do campo, mas isso não impede que a Fazenda-Hotel ofereça um pouco de conforto, como banheiras em algumas cabanas.

TELHADO VERDE

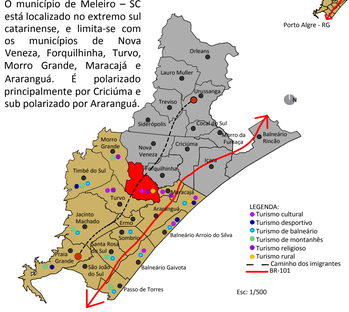
Curucaca Hotel Brasil
Bom Retiro - SC
(Autor desconhecido)

Pousada da Serra catarinense usa telhado verde em suas construções, que camuflam-se entre as montanhas e o verde das matas.
No projeto da Fazenda-Hotel buscou-se em algumas construções o uso dessa cobertura sustentável.

1 - DESENVOLVIMENTO DE PARTIDO

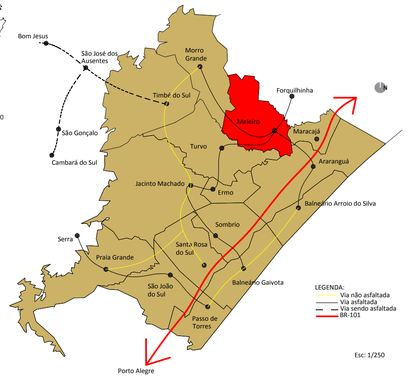
APRESENTAÇÃO DO MUNICÍPIO

O município de Meleiro – SC está localizado no extremo sul catarinense, e limita-se com os municípios de Nova Veneza, Forquilhinha, Turvo, Morro Grande, Maracajá e Araranguá. É polarizado principalmente por Criciúma e sub polarizado por Araranguá.



Esc: 1/500

Meleiro, configura-se como uma cidade de pequeno porte, localizada próxima a BR-101 e aproximadamente à 250 km de Florianópolis.
O clima classifica-se como mesotérmico úmido, com estações de inverno e verão bem definidas e raras estações de secas. Apresenta temperaturas máximas em torno de 38º C, mínimas de 0º C e médias em torno de 19 ºC.



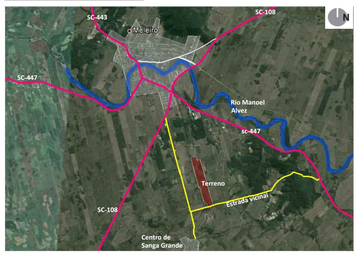
Esc: 1/250

Com o asfaltamento da BR – 285 que liga Timbé do Sul às cidades da serra, o fluxo turístico tende a aumentar próximo a Meleiro, pois reforçará o papel desta rota alternativa entre o Rio Grande do Sul e Santa Catarina.

Esc: 1/2000

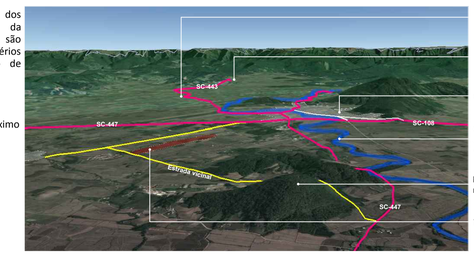
O município possue uma área territorial de 187.057km², sendo cortado pelo principal rio que o abastece, o Rio Manuel Alves.
Segundo dados do IBGE censo 2010, o município contém aproximadamente 7.000 habitantes, sendo 47,87% rural e 52,12% urbano.

O TERRENO



A partir dos estudos dos referenciais teórico e da análise do município, são estabelecidos como critérios pra escolha do terreno de trabalho:

- Ter fácil acesso,
- Situar-se em área rural,
- Ter elemento hídrico próximo (lago, rio, açude),
- Dimensões (tendo como referência lote colonial de 25ha).



Centro de Sanga Grande

Cidade de Morro Grande com atrativos como Canyon do Realengo, furnas e trilhas.

Centralidade de Meleiro

O rio Manoel Alvez é hoje um ponto turístico, muitas famílias vem até o município para se banhar nas águas em dias quentes de verão.

Morro do Cortado. Após a trilha, ao topo encontra-se o mirante com o cristo, onde também realiza-se procisões.

Terreno

O TERRENO

CONDICIONANTES:

- Topografia: O terreno possui ondulações topográficas, com diferentes alturas em vários pontos do terreno, proporcionado criar espaços e visuais diversificados.
- Entorno: O predomínio é a agricultura, com plantação de arroz e fumo.
- Insolação: A luz solar abrange todo o terreno, considerando seu entorno imediato com nenhuma edificação, com nenhuma montanha e pouca vegetação arbórea.
- Visuais: As vistas de todo entorno do terreno, condizem com a proposta do empreendimento, pois se tratando de área rural, os visuais se dão para plantações de arroz, fumo, criação de gado, e montanhas.
- Acesso: O acesso ao terreno se dá por estrada de chão, à 2,5km das rodovias asfaltadas SC-447 e SC-108.
- Distância: O terreno encontra-se a 4,5km do centro de Meleiro, estando Meleiro a 230km de Florianópolis, a 34km de Criciúma, e a 18 km de Araranguá.
- Construções existentes: O terreno possui duas casas residenciais, e uma estufa de fumo. No entorno algumas casas encontram-se entre as plantações.
- Zona pertencente: ZUA (Zona de Uso Agrossilvipastoril).
- Comunidade pertencente: Sanga Grande.
- Nascente de água no terreno: Permite criar área de contenção, para melhorar a qualidade do espaço, inclusive com áreas de lazer.
- Vegetação: O terreno possui eucalipto e pouquíssima mata nativa.

LEGENDA: Vegetação — Limite do terreno — Via local — Vales

Corte Esc: 1 /10000

Imagem do terreno. Fonte: Autora

Imagem do terreno. Fonte: Autora

INTENÇÕES PROJETUAIS

- Hospedagens com materiais de pedra, vidro e madeira;

- Plantação rural permeando por toda fazenda;

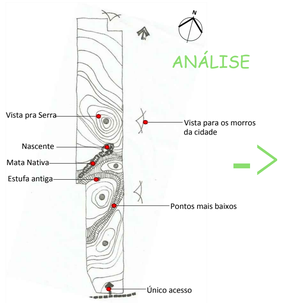
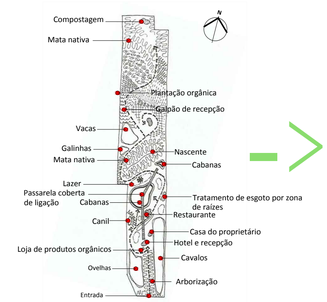
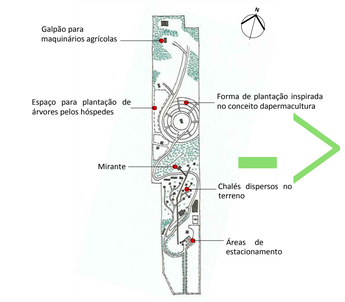
- Garantir a adaptabilidade da construção ao longo do tempo, identificando e prevendo, desde a concepção do edifício, sua possível extensão horizontal;

- Geração de energia renovável, através de placas fotovoltaicas;

- Reciclagem da água pluvial para cobrir certos usos que não precisam de água potável;

- Espaço adequado para armazenamento dos resíduos orgânicos, para compostagem (fermentação dos resíduos orgânicos) para uso nas plantações;

- Espaço para recepção de estudantes e agricultores para vivenciar a vida rural e conhecer técnicas de produção.

- Favorecer a área vegetal na área construída, como telhados verdes;

ESTUDOS DE IMPLANTAÇÃO